

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 676/2023-17705/OP/Ma
Č.J.: MUNO 47533/2023

VYŘIZUJE: Malá
TEL.: 487 712 325

DATUM: 04.10.2023



MUNOX00R87T1

ROZHODNUTÍ



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20.10.2023

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.08.2023 podal

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,
které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, Vladimírská 2529, 47006 Česká Lípa 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

sociální zázemí, domovní ČOV, hlavní domovní vedení NN

pro Lesní hřbitov, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 726, 728, 730 v katastrálním území Nový Bor.

Stavba obsahuje:

Účelem stavby je zřízení sociálního zázemí pro návštěvníky hřbitova (cca 30 osob za den) a pro správce hřbitova (1 osoba). Nová stavba je podmíněna odstraněním stavby stávající, na kterou byl stavebním úřadem vydán souhlas s odstraněním stavby dne 13.07.2022 č.j. MUNO 36377/2022. Objekt bude umožňovat přístup a užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Komunikační připojení je stávající do areálu hřbitova, z komunikace umístěné na pozemku parc. č. 736, ul. Rumburských hrdinů. Dešťové vody budou zasakovány do stávajícího vsakovacího objektu s přepadem do stávající studny na pozemku areálu hřbitova. Vnitřní rozvody vody a odpadů budou napojeny na stávající zaslepené přípojky, ukončené v areálu hřbitova. Hlavní domovní vedení NN bude napojeno na přeložku rozpojovací skříně s osazením nové skříně RE 44 (samostatná akce ČEZ Distribuce a.s., není předmětem tohoto povolení). Vytápění elektrické, topné kabely v podlaze a elektrické těleso.

Sociální zázemí - přízemní, bez podsklepení, obdélníkový půdorys o rozměrech 9,25 x 7,75 m, zastavěná plocha 71,7 m², plochá střecha, výška 4 m do atiky od upraveného terénu, zděná technologie s předšazenou atypickou dřevěnou fasádou, střešní krytina z PVC-P,

dispozice:

1. NP - vstup, předsíň, záchod muži bezbariérový, záchod ženy bezbariérový, úklidová komora, sklad zahradního náčiní, záchod personál s předsíní, místnost pro správce

Domovní ČOV - odpadní vody budou předčištěny v domácí čistírně odpadních vod o sestavě anaerobní separátor AS-ANASEP typ 4,8 + biologický filtr AS-ZEON typ 14. Z objektu budou odpadní vody svedeny kanalizačním potrubím PVC 160 mm² zaústěným do vsakovacího objektu o ploše 4 m² a hloubce min. 2 m. Na štěrkové lože frakce 8-32 mm o mocnosti 0,5 m budou umístěny skruže o průměru 1 m. Tyto skruže budou do úrovně 0,5 m pod terén zasypány štěrkem stejné frakce. Vně i uvnitř skruží bude na štěrk umístěna geotextilie jako výměnný filtr či jako zábrana pronikání jemnozrnných částí do tělesa vsaku. Na geotextilii uvnitř skruží bude položena dlaždice, na kterou bude realizován přepad z domovní ČOV. Retenční kapacita vsakovacího prvku bude cca 1,8 m³. Potrubí splaškové bude ukládáno v nezamrzlé hloubce do pískového lože tl. 0,1 m a do výše 0,3 m nad vrchol bude obsypáno pískem. Další zásyp bude prováděn a hutněn po vrstvách 0,3 m. Nad vrchol potrubí bude položena varovací barevná folie. Trasa kanalizace uložená mělce pod povrchem bude v délce cca 6 m izolována ekostyrenbetonem o tl. 15 cm. Na trase kanalizace bude v lomovém bodě umístěna typová plastová kanalizační šachta o průměru 400 mm.

Domovní ČOV obsahuje:

- domácí čistírna odpadních vod o sestavě anaerobní separátor AS-ANASEP typ 4,8 + biologický filtr AS-ZEON typ 14
- splašková kanalizace PVC 160 mm² o celkové délce 9,65 m
- vsakovací studna o ploše 4 m² a účinné hloubce 2 m

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod OHL_1020 "Ploučnice od toku Svitávka po Robečský potok" a ve vodním útvaru podzemních vod 46500 "Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice", č. h. p. 1-14-03-0510-0-00-00. Orientační umístění stavby ČOV v souřadnicích JTSK: Y = 722458, X = 970285.

Hlavní domovní vedení NN bude napojeno na přeložku rozpojovací skříně s osazením nové skříně RE 44 (samostatná akce ČEZ Distribuce a.s., není předmětem tohoto povolení) osazením nové skříně RE + R-VO do zdi navrhovaného objektu kabelem CYKY-J 4x10 mm² s přiloženým kabelem pro ovládání sazbového spínače HDO CYKY-J 3x1,5 mm².

Umístění stavby:

Sociální zázemí bude umístěno na pozemku parc. č. 726, 728 v kat. území Nový Bor ve vzdálenosti 10,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 730 a ve vzdálenosti .. m od společné hranice s pozemkem parc. č. 711.

Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 726 v kat. území Nový Bor, vsakovací jáma bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 730, biologický zemní filtr bude umístěn ve vzdálenosti 1,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 730 a septik bude umístěn ve vzdálenosti 5,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 730.

Hlavní domovní vedení NN bude umístěna na pozemku parc. č. 726, 728, 730 v kat. území Nový Bor.

Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, vnitřní rozvody NN František Port, ČKAIT 0501138, vytápění Jakub Míka, ČKAIT 0501175, domovní ČOV Ing. Hana Šumová, ČKAIT 0500257 v 01/2023.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje celý pozemek parc. č. 728 o výměře 61 m² a část pozemku parc. č. 726 v rozloze 15 m², jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, vnitřní rozvody NN František Port, ČKAIT 0501138, vytápění Jakub Míka, ČKAIT 0501175, domovní ČOV Ing. Hana Šumová, ČKAIT 0500257 v 01/2023.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené k žádosti, kterou vypracoval Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02516, vnitřní rozvody NN František Port, ČKAIT 0501138, vytápění Jakub Míka, ČKAIT 0501175, domovní ČOV Ing. Hana Šumová, ČKAIT 0500257 v 01/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby,
 - b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu,
 - c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod,
 - d) provádění nosných konstrukcí,
 - e) provádění kompletačních konstrukcí – střešní plášť, dělicí konstrukce, skladby podlah,
 - f) po úplném dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2025.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
9. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 14.04.2023 zn. 003230027:
 - bezbariérový vstup do objektu a vchodové dveře provést podle bodu 1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - hygienická zařízení v objektu pro imobilní musí být řešena podle bodu 5 přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,

- základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné; vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly; informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 a 8 vyhlášky č. 398/2009 Sb., musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.; je nutné doplnit informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toaletě výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové),
 - každé hygienické zařízení pro veřejnost musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě,
 - povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
 - všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít ověření o shodě výrobku dle § 7 nařízení vlády č. 163/2002 Sb..
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a. s. dne 12.05.2023 zn. 001133940102:
- budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech podzemního vedení,
 - souběhy a křížovky s elektrickými vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050 a ČSN 73 6005,
 - při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem napětí, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50 1110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1); v případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, popř. o dočasné zaizolování vodičů NN,
 - jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800850860; zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po našem souhlasu,
 - před realizací stavby bude vytýčeno stávající podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v našem majetku prostřednictvím zákaznické linky 800 850 860,
 - stavební práce jsou podmíněné dokončenou přeložkou sítě NN a pojistkové skříně R44 z budovy č.p. 381,
 - umístění kabelu hlavního domovního vedení v majetku stavebníka v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v našem majetku bude provedeno v souběhu min. 0,05 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v našem majetku,
 - při stavebních pracích nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu,
 - v případě nadzemního vedení NN budou pro stavbu dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu,
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
 - s ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení; opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele stavby,
 - stavbou nesmí být narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů,
 - v případě činnosti v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude po celou dobu stavby dotčený prostor označeno výstražnou cedulí,

- nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a námi pověřených pracovníků k zařízení v našem majetku, po případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Nový Bor dne 23.05.2023 č.j. MUNO 26487/2023 spis. zn. SÚ/359/2023/KoS-098:
- Orgán ochrany přírody a krajiny
- dřeviny v blízkosti staveb budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - orgánu ochrany přírody a krajiny bude oznámen termín zahájení prací nejméně 15 dnů předem, a to z důvodu provádění kontroly plnění podmínek daného závazného stanoviska.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 21.07.2023 č.j. MUNO 36934/2023:
- celý systém odkanalizování bude podroben zkoušce těsnosti,
 - v případě vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené ČOV bude povolená domovní ČOV zrušena a produkované odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizační síť.
15. Na stavbě domovní ČOV bude proveden zkušební provoz, který musí prokázat účinnost čistícího zdroje, za těchto podmínek:
- zkušební provoz bude proveden ve lhůtě 12 měsíců od ukončení stavby; za průběh zkušebního provozu čistící jednotky včetně její údržby odpovídá stavebník,
 - začátek a konec zkušebního provozu bude oznámen stavebnímu úřadu,
 - objekty stavby je možno užívat pouze k účelům, pro které byly podle projektové dokumentace povoleny a postaveny,
 - stavbu je nutno provozovat v souladu s platnými předpisy; provozovatel bude archivovat veškerou projektovou a provozní dokumentaci včetně výsledků rozborů,
 - v průběhu zkušebního provozu bude zabezpečen rozbor vypouštěných odpadních vod z domovní ČOV, min. 4 x ročně po dobu zkušebního provozu (v pravidelných intervalech, a to v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, NL, pH; výsledky rozborů budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas)
- Typ vzorku: bodový vzorek;
Místo odběru vzorků: v revizní šachtě za domovní ČOV, z volného paprsku přepadající vody, bez příměsi dalších vod,
Výsledky rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod za uplynulý kalendářní rok budou zaslány příslušnému správci, Povodí Ohře s.p. a vodoprávnímu úřadu do 30.1. následujícího roku,
Jednotlivé ukazatele kvality vypouštěné odpadní vody budou stanoveny následovně:
BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) "Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSK_n)"
- část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allylthiomocoviny";
CHSK_{Cr} - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle ČSN ISO 6060 (757522) "Jakost vod - Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK_{Cr})";
NL - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) "Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken";
N-NH⁴⁺ - ČSN ISO 5664 (757449) „Jakost vod. Stanovení amonných iontů“
pH - dle ČSN ISO 10523 (75 7365) "Jakost vod - Stanovení pH",
- veškeré rozborů vzorků odpadních vod budou provedeny laboratorii vlastníci Osvědčení o správné činnosti laboratoře a zveřejněné ve věstníku MŽP (oblast platnosti osvědčení laboratoře obsahuje sledované ukazatele) nebo laboratorii akreditovanou Českým

institutem pro akreditaci a zveřejněnou ve věstníku MŽP (předmětem akreditace laboratoře jsou sledované ukazatele),

- pokud nebudou během zkušebního provozu dosaženy požadované limity v souladu s platným povolením k nakládání s vodami, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna,
- v průběhu zkušebního provozu ČOV bude řádně veden provozní deník, do kterého budou zaznamenávány kontroly zařízení, čištění a odčerpávání kalů a veškeré závady, opravy, údržbové práce a jednotlivé odběry vzorků odpadních vod.

16. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,
které zastupuje Radek Voce, IČ 88608026, nar. 10.08.1963, Vladimírská 2529, 47006 Česká
Lípa 6

Odůvodnění:

Dne 02.08.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.09.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“), že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými byla možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Podle ustanovení § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona byly stanoveni účastníci řízení, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a správci veřejné technické infrastruktury, v jejichž ochranném pásmu se stavba bude provádět.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s..

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.04.2023 č.j. KHSLB 07388/2023
- Městský úřad Nový Bor, koordinované závazné stanovisko s podmínkami odboru životního prostředí a orgánu územního plánování ze dne 23.05.2023 č.j. MUNO 26487/2023 spis. zn. SÚ/359/2023/KoS-098
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních ze dne 21.07.2023 č.j. MUNO 36936/2023
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 21.07.2023 č.j. MUNO 36934/2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření ze dne 14.04.2023 zn. 003230027
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 12.05.2023 zn. 001133940102

Podklady:

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. Z_S14_12_8120089447

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -2-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR

Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

Město Nový Bor, které zastupuje Radek Voce, IDDS: 3iezvdm
místo podnikání: Vladimířská č.p. 2529, 47006 Česká Lípa 6

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec 5

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor